***Obrazac 1.***

**GRAD LABIN**

Titov trg 11

52220 Labin

**P O N U D A**

ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU

GRADA LABINA RADI IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE

**I. Podaci o ponuditelju**

IME I PREZIME:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DATUM ROĐENJA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADRESA PREBIVALIŠTA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DRŽAVLJANSTVO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NAZIV BANKE I BROJ RAČUNA PONUDITELJA ZA POVRAT JAMČEVINE (u slučaju neprihvaćanja ponude):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KONTAKT (broj telefona i e-mail adresa):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Podaci o nekretnini / nekretninama za koje se podnosi ponuda**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REDNI BROJ** | **KATASTARSKA ČESTICA** | | **POVRŠINA**  **K.Č.**  **(m2)** |
| **K.O. SANTALEZI** | **K.O. NOVI LABIN** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |

**III. Ponudi prilažem sljedeću dokumentaciju**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRILOZI UZ PONUDU** | označiti sa **X** dokaze koji se prilažu |
| **1.** preslika osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja |  |
| **2.** dokaz o hrvatskom državljanstvu ponuditelja  (navesti dokaz koji se prilaže):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **3.** preslika vjenčanog lista |  |
| **4.** javnobilježnički ovjerena izjava u prisutnosti dva svjedoka o postojanju izvanbračne zajednice ***(obrazac 2)*** |  |
| **5.** dokaz da je ponuditelj samohrani roditelj  (navesti dokaz koji se prilaže):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **6.** popis članova uže obitelji ponuditelja ***(obrazac 3)*** |  |
| **7.** preslika osobne iskaznice ili putovnice članova uže obitelji ponuditelja |  |
| **8.** preslika izvatka iz matice rođenih članova uže obitelji ponuditelja |  |
| **9.** izjava o prihvaćanju iznosa godišnje naknade za osnivanje prava građenja ***(obrazac 4)*** |  |
| **10.** potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina kojom se dokazuje da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Labinu |  |
| **11.** potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina kojom se dokazuje da ponuditeljev bračni ili izvanbračni drug nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Labinu |  |
| **12.** potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava |  |
| **13.** potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da ponuditeljev bračni ili izvanbračni drug nema nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava |  |
| **14.** dokaz o uplaćenoj jamčevini |  |
| **15.** javnobilježnički ovjerena izjava kojom ponuditelj potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m2 i više, kojima može u potpunosti riješiti stambeno pitanje ***(obrazac 5)*** |  |
| **16.** javnobilježnički ovjerena izjava kojom ponuditeljev bračni ili izvanbračni drug potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m2 i više, kojima mogu u potpunosti riješiti stambeno pitanje ***(obrazac 6 ili obrazac 7)*** |  |
| **17.** javnobilježnički ovjerena izjava kojom ponuditeljevo punoljetno dijete potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m2 i više, kojima mogu u potpunosti riješiti stambeno pitanje ***(obrazac 8)*** |  |
| **18.** javnobilježnički ovjerena izjava kojom ponuditelj potvrđuje da njegova maloljetna djeca nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m2 i više, kojima mogu u potpunosti riješiti stambeno pitanje ***(obrazac 5)*** |  |
| **19.** dokaz da ponuditelj nijeunazad 6 mjeseci do objave javnog natječaja prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom je mogao u potpunosti riješiti stambeno pitanje (potvrda porezne uprave ili javnobilježnički ovjerena izjava) ***(obrazac 5)*** |  |
| **20.** dokaz da ponuditeljev bračni ili izvanbračni drug, nije unazad 6 mjeseci do objave javnog natječaja prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom je mogao u potpunosti riješiti stambeno pitanje (potvrda porezne uprave ili javnobilježnički ovjerena izjava) ***(obrazac 6 ili obrazac 7)*** |  |
| **21.** dokaz da ponuditeljevo dijete/djeca nije/nisu unazad 6 (šest) mjeseci do objave javnog natječaja prodalo ili na drugi način otuđilo nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom su mogli u potpunosti riješiti stambeno pitanje (potvrda porezne uprave ili javnobilježnički ovjerena izjava punoljetnog djeteta odnosno javnobilježnički ovjerena izjava koju ponuditelj daje u ime svoje maloljetne djece) ***(obrazac 5 ili obrazac 8)*** |  |
| **22.** dokaz o duljini radnog staža ponuditelja (elektronički zapis odnosno potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je razvidno trajanje staža osiguranja) |  |
| **23.** dokaz o stalnim primanjima ponuditelja po osnovi radnog odnosa (elektronički zapis odnosno potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je razvidno da ponuditelj ima stalna primanja po osnovi radnog odnosa (potvrda o podacima o stažu i plaći)) |  |
| **24.** dokaz o stalnim primanjima po osnovi radnog odnosa za ponuditelja koji ostvaruje inozemne primitke  (navesti dokaz koji se prilaže): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **25.** potvrda o duljini prijave prebivališta ponuditelja na području Grada Labina (potvrda MUP-a) |  |

U\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022. godine

**PONUDITELJ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(potpis ponuditelja)**

**NAPOMENA:**

Ponuda se može podnijeti za jednu ili više katastarskih čestica.

Ukoliko se ponuda podnosi za više katastarskih čestica potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku pojedinu katastarsku česticu navedenu u ponudi (uplata može biti zbirna).

Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu dostavlja se u jednom primjerku (neovisno o tome za koliko je katastarskih čestica podnesena ponuda).

Dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu može se dostaviti u običnoj preslici **osim dokumentacije za koju je navedeno da mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika (točka V. st. 2. Javnog natječaja - dokumentacija pod rednim brojem 4., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15.)**

Grad Labin zadržava pravo da nakon pregleda ponuda od ponuditelja zahtijeva dostavu izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata radi utvrđenja činjenica bitnih za provedbu ovog javnog natječaja.

Članovi uže obitelji u smislu ovog javnog natječaja smatraju se bračni odnosno izvanbračni drug ponuditelja, djeca ponuditelja, maloljetna djeca kojima je ponuditelj ili njegov bračni/izvanbračni drug imenovan skrbnikom, te punoljetna osoba kojoj je ponuditelj ili njegov bračni/izvanbračni drug imenovan skrbnikom a koja s ponuditeljem stanuju u zajedničkom kućanstvu.

Dokumentacija kojom ponuditelj dokazuje da je samohrani roditelj je slijedeća:

* izvadak iz matice umrlih,
* pravomoćno rješenje o proglašenju nestale osobe umrlom,
* presuda o razvodu braka,
* sporazum bračnih drugova o pravnim posljedicama razvoda braka,
* drugi odgovarajući dokaz.

Sukladno odredbi čl. 4. st. 2. Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022) ponuditelj može zaključiti ugovor o osnivanju prava građenja isključivo za jednu nekretninu.